ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 371/29.09.2023

По повод заявление, с вх.№ 52-00-421/02.06.2023 г. и заявление, с вх.№ 53-00-772/18.09.2023 г. от „СЪНИ МАРКЕТ" ЕООД, представлявано от ; Нотариален акт № 26, том I, рег.№ 284, д.№ 26/2001 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, от 26.10.2023 г., между „СЪНИ МАРКЕТ" ЕООД, представлявано от управителя си и , – Областен управител на област Смолян; Становище № 23/04.11.2022 г. на Главен архитект и Заповед № 386/25.11.2022 г. на Кмета на Община Златоград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-260791/15.09.2023 г. на СККК Смолян; Решение № 4 по протокол № 4 от 18.07.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на ПИ с идентификатор 31111.35.110 по Кадастрална карта на гр.Златоград, който в действащия ПУП на гр.Златоград попада в улична регулация – нереализирана, в УПИ XXVII-Хлебозавод, кв.73 и в УПИ IV-Районен съд, кв.73А.

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда да се премахне уличната регулация - нереализирана, заложена в действащия ПУП на гр.Златоград, отредена на част от ПИ с идентификатор 31111.35.110 и част от ПИ с идентификатор 31111.35.97 по Кадастрална карта на гр.Златоград, като:

- За част от ПИ с идентификатор 31111.35.110 по Кадастрална карта на гр.Златоград с площ 444 м^2 се образува УПИ XXIX-110-за търговия и услуги, кв.73А по ПУП на гр.Златоград.
- За ПИ с идентификатор 31111.35.97, ведно с останалата част (119 м^2) от ПИ с идентификатор 31111.35.110 по Кадастрална карта на гр.Златоград, се отрежда за УПИ XXVIII-Районен съд, кв.73А по ПУП на гр.Златоград.

За УПИ XXVII-Хлебозавод, кв.73 по ПУП на гр.Златоград, се променя част от западната регулационна линия, като тя минава по имотна граница между ПИ с идентификатор 35.109 и ПИ с идентификатор 31111.35.110. Променя се номера на УПИ XXVII-Хлебозавод, кв.73 в УПИ XXX-109-Хлебозавод, кв.73.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от арх. , с ППП с рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед, на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщаването й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За Кмет:
Зам. – Кмет Елмира Угорлиева – Пехливанова
Заповед № 368/26.09.2023 г.

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт